

## 90475 Fischbach

Neubau: Gemütliches 7-Familienhaus mit Carports in bester Lage in Nürnberg-Fischbach



**469.400 €**  
Kaufpreis

**79,1 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg**  
Carmen A. Rieger  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -14

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche 79,1 m<sup>2</sup>

### Zustand

Baujahr 2024

Verkaufstatus offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis 469.400 €

provisionspflichtig X

### Energieausweis

Art Bedarf

gültig bis 19.09.2034

Baujahr (Haus) 2024

Wertklasse A+

Gebäudeart Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zxuerqqr](http://www.nib.de/expose/zxuerqqr)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband