90451 Nürnberg

Generationen-Wohnen, Kapitalanlage oder Mischnutzung - Hier kommt Jeder auf seine Kosten!

1.250.000 €
Kaufpreis

200 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schrittesser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m²
Nutzfläche	45 m²
Grundstücksfläche	663 m²
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	37,2
Nettorendite	2,69 %
Mieteinnahmen ist	18.000 €

Zustand

Baujahr	1954
letzte Modernisierung	2023
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.03.2020
gültig bis	18.03.2030
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1954
Energieverbrauchkennwert	112,70
Primär-Energieträger	Öl

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	04.12.2024

Online-Exposé

www.nib.de/expose/zxqtxmrb

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund