

90768 Fürth

Traumhaftes Reihenendhaus am Fürther Stadwald - ein toller Platz für schöne Jahre



849.000 €
Kaufpreis

139,5 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schubert
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 139,5 m ² |
| Grundstücksfläche | 519,55 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 849.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|--|-----------|
| Baujahr | 2015 |
| erschliessung.erschl_attwoll erschlossen | |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | neuwertig |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 08.07.2015 |
| gültig bis | 07.07.2025 |
| Baujahr (Haus) | 2015 |
| Endenergiebedarf | 43,10 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | A |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zxbnetfn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband