

90768 Fürth

# Traumhaftes Reihenendhaus am Fürther Stadwald - ein toller Platz für schöne Jahre



**849.000 €**  
Kaufpreis

**139,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Holger Schubert  
Tel.: 0911/230-4111  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139,5 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	519,55 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	849.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	2015
erschliessung.erschl_attvroll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	08.07.2015
gültig bis	07.07.2025
Baujahr (Haus)	2015
Endenergiebedarf	43,10
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	A

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zxbnetfn](http://www.nib.de/expose/zxbnetfn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband