

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Viel Platz! Moderne Büroeinheit in Top-Lage von Neumarkt i.d.OPf.



5.700 €

Warmmiete

623 m²

Nutzfläche

14

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	623 m ²
Zimmer	14

Zustand

Baujahr	2008
Verkaufstatus	RESERVIERT

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.03.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2008
Energieverbrauchskennwert	149.90
Primär-Energieträger	GAS
Stromwert	52.50

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	4.925 €
Warmmiete	5.700 €
Nebenkosten	775 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	775 €
Gesamtbelastung brutto	5.700 €

Ausstattung

Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
Ab-Datum	01.03.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zvlprdaq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband