

90427 Nürnberg

Tolle 2-Zi.-ETW mit großer Dachterrasse in den Fuchsgärten!



499.000 €

Kaufpreis

73,6 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Instone Real Estate
Development GmbH**

Tel.: 0911 9900940
nuernberg@instone.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73,6 m ²
Zimmer	2

Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Energieausweis

Primär-Energieträger	Pellets
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	viertes Quartal
--------------	-----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Richtpreis / qm	6.776 €

Ausstattung

Abstellraum	✓
Süden	✓
Dusche	✓
Wanne	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zvfaukws

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband