

91126 Schwabach

Großzügiges Reihenmittelhaus mit Garage in Schwabach-Wolkersdorf



399.000 €
Kaufpreis

140 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	173 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	25.10.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaufpreis / qm	2.770,83 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1974
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	15.07.2024
gültig bis	14.07.2034
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	203,30
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zutmkyyy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband