

**96052 Bamberg**

# Tolle 2-Zimmer Wohnung mit Stellplatz



**780 €**

Kaltmiete

**52,95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien- & Hausverwaltung  
Lessmann**

Tel.: 004991201819950

Info@ihv-lessmann.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52,95 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaltmiete	780 €
Warmmiete	870 €
Nebenkosten	90 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	1.473 €

## Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2025
--------------	------------

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Parkhaus	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ztubylhh](http://www.nib.de/expose/ztubylhh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband