

**90482 Nürnberg**

# Freies, denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus in Nürnberg Laufamholz



**725.000 €**  
Kaufpreis

**231,19 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Holger Schuberth  
Tel.: 0911/230-4111  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	231,19 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	54,35 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	631 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1726
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1726
Text	Ein Energiepass

## Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zttntkcm](http://www.nib.de/expose/zttntkcm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband