

91230 Happurg

Vielseitiges Wohnhaus mit zwei Einheiten in Happurg!



298.000 €
Kaufpreis

200 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Dieter Kohl
Tel.: 0911/230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m ²
Nutzfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	757 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1929
letzte Modernisierung	1993
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.09.2024
gültig bis	29.09.2034
Baujahr (Haus)	1929
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	169,80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zsxrcpgm

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband