90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Einziehen und wohlfühlen, gehobene Ausstattung, Energieklasse A



669.000€

Kaufpreis

156,61 m²

Wohnfläche

5 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: +49 911 92380032 anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156,61 m²
Nutzfläche	45,76 m²
Grundstücksfläche	219 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	~
Luft-Wärmepumpe	~
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	~

Preise & Kosten

Kaufpreis	669.000€
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. der

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.03.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2011
Energieverbrauchkennwert	36.87
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	А

Online-Exposé



