

90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Einziehen und wohlfühlen, gehobene Ausstattung,
Energieklasse A



669.000 €
Kaufpreis

156,61 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: +49 911 92380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156,61 m ²
Nutzfläche	45,76 m ²
Grundstücksfläche	219 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	669.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. der

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.03.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2011
Energieverbrauchskennwert	36.87
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zregsmut

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband