

**96123 Litzendorf / Melkendorf**

# Sonniges Baugrundstück ohne Bauzwang in Melkendorf



**198.000 €**

Kaufpreis

**800 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer

Tel.: 0951 862-343

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 800 m<sup>2</sup>

### Zustand

bebaubar\_nach.bebaubar\_attr §34

erschliessung.erschl\_attr teilerschlossen

Verkaufstatus offen

### Preise & Kosten

Kaufpreis 198.000 €

Kaufpreis / qm 247,5 €

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zrdlwxyz](http://www.nib.de/expose/zrdlwxyz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband