

**90768 Fürth**

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit 2 Wohneinheiten,  
Gewerbe und 14 Außenstellplätzen!



**1.447.000 €**  
Kaufpreis

**182,83 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-Banken  
Metropolregion Nürnberg**  
Dominik Sieber  
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 13  
info@immoservice.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	182,83 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	192,13 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	988 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	nein

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.447.000 €
Aussen-Courtage	4,76% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	2013
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.04.2034
Baujahr (Haus)	2013
Endenergiebedarf	104.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zrbsuhxa](http://www.nib.de/expose/zrbsuhxa)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband