

90482 Nürnberg

*** Neubau : 3-Zim.-Penthaus, Dachterrasse, tolle Küche
Nbg.-Laufamholz



1.500 €
Netto-Kaltmiete

99 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH
Die Kluge Immobilien GmbH
Tel.: (0911) 950 78 78
info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.500 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Innen-Courtage	2,38 NM €
Kaution	4.350 €

Zustand

Baujahr	2025
letzte Modernisierung	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Solar	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	09.01.2025
gültig bis	08.01.2035
Baujahr (Haus)	2025
Energieverbrauchskennwert	18,5
Primär-Energieträger	Wärmepumpe
Wertklasse	A+

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zqsnyatv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband