

90427 Nürnberg

Garten-Wohnung 4 Zimmer - EG - Wunschgrundriss möglich
- bezugsfertig 2025 - Kinderzuschuss, 5% Sond ...



670.000 €
Kaufpreis

128,99 m²
Gesamtfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**PassivEnergie Liegenschaften
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186
info@passiv-liegenschaften.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	128,99 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	14,85

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
WG-geeignet	✓
Räume veränderbar	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	670.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	ohne Provision
Carport	20.000 €

Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Energieausweis

Endenergiebedarf	11 kWh(m ² * a)
Wertklasse	A+
Baujahr (Haus)	2025

Allgemeine Infos

verfügbar ab April 2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zpsklndh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband