

90587 Veitsbronn

# HEGERICH: Lichtdurchflutete Architektenvilla mit Fernblick!



**725.000 €**  
Kaufpreis

**193 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Matthias Freier  
Tel.: +49 911 131605-17  
mf@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	100 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	293 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.168 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Öl	✓
Parkett	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1972
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	09.05.2023
gültig bis	08.05.2033
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	314

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zplteckk](http://www.nib.de/expose/zplteckk)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband