

90480 Nürnberg

Wohntraum in Toplage Nürnbergs gewünscht ?



235.000 €
Kaufpreis

82,96 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82,96 m ²
Zimmer	2,5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Hausgeld	503,44 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.08.2017
gültig bis	23.08.2027
mit Warmwasser	✓
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1967
Energieverbrauchskennwert	85,00

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zpevtelb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband