

90765 Fürth

# KAUF MICH -1-ZI.APPARTEMENT AM KAVIERLEIN IN FÜRTH



**148.500 €**

Kaufpreis

**35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
sonstige Fläche	11,37 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Solar	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrrad	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	148.500 €
Heizkosten enthalten	×
Mietpreis / qm	13,2 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

## Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.04.2024
Baujahr (Haus)	2014
Endenergiebedarf	36.40
Primär-Energieträger	SOLAR
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zmtlwazs](http://www.nib.de/expose/zmtlwazs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband