90596 Schwanstetten

HEGERICH: Ein Zuhause zum Verlieben: Charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Schwanstetten

580.000 €
Kaufpreis

162,5 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcel Weber
Tel.: +49 911 131 605 0
mw@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162,5 m²
Grundstücksfläche	220 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	580.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	2002
letzte Modernisierung	2002
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.10.2024
gültig bis	10.10.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2002
Energieverbrauchkennwert	63,9 kW/h
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé

www.nib.de/expose/zlyxraep

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund