

90596 Schwanstetten

HEGERICH: Ein Zuhause zum Verlieben: Charmante Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Schwanstetten



580.000 €
Kaufpreis

162,5 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcel Weber
Tel.: +49 911 131 605 0
mw@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 162,5 m ² |
| Grundstücksfläche | 220 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |

Allgemeine Infos

verfügbar ab März 2025

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis | 580.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. ges. |

Zustand

| | |
|-----------------------|-----------|
| Baujahr | 2002 |
| letzte Modernisierung | 2002 |
| Zustand | neuwertig |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 11.10.2024 |
| gültig bis | 10.10.2034 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 2002 |
| Energieverbrauchskennwert | 63,9 kW/h |
| Primär-Energieträger | Gas |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zlyxraep

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband