

91174 Spalt

HEGERICH: Exklusive Dachgeschosswohnung in malerischem Dorf nahe dem Brombachsee



440.000 €

Kaufpreis

96 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Marcel Weber

Tel.: +49 911 131 605 0

mw@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.06.2022
gültig bis	26.06.2032
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Nahwärme

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zltafvmy

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband