

90602 Pyrbaum

Einfamilienhaus mit großem Grundstück und eigenem Bachlauf im schönen Pyrbaum!



420.000 €

Kaufpreis

145 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliënWelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m ²
Nutzfläche	176 m ²
Grundstücksfläche	1.776 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Sauna	✓
Wintergarten	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.07.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	213.80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zkhfxaua

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband