

90766 Fürth

# 2-Zimmer Wohnung Fürth Nähe Klinikum



**140.000 €**  
Kaufpreis

**60 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Logia	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	140.000 €
Hausgeld	297 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.12.2018
gültig bis	27.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	133,40
Primär-Energieträger	Fernwärme

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zgwpwqm](http://www.nib.de/expose/zgwpwqm)  
t

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband