

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Ideal für die Familie! Tolle Doppelhaushälfte mit Garten und Garage in einer der Toplagen Neumarkts



**1.215 €**  
Kaltmiete

**121 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5,5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Sebastian Bohr  
Tel.: 09181 465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.215 €
Warmmiete	1.335 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	120 €
Gesamtbelastung brutto	1.335 €

### Zustand

Baujahr	1991
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.09.2034
Baujahr (Haus)	1991
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	106.60
Primär-Energieträger	GAS

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zfymvree](http://www.nib.de/expose/zfymvree)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband