

**90455 Nürnberg**

# Charmantes Reiheneckhaus in Herpersdorf mit viel Platz!



**659.000 €**

Kaufpreis

**152 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Longworth Immobilien GmbH & Co. KG**

Tel.: +49 911 92380032  
anfrage@longworth-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	152 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	55 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	220 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	659.000 €
Aussen-Courtage	2,38

## Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.12.2034
Baujahr (Haus)	2003
Energieverbrauchskennwert	92.86
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zfgggmyy](http://www.nib.de/expose/zfgggmyy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband