

**90441 Nürnberg**

# Wohnambiente der Extraklasse



**3.700 €**  
Kaltmiete

**187 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
info@glossner-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	187 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	7,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

## Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Tief-Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaltmiete	3.700 €
Warmmiete	4.000 €
Nebenkosten	380 €
Kaution	10.860 €

## Zustand

Baujahr	2024
---------	------

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Januar 2025
--------------	----------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zepafuqj](http://www.nib.de/expose/zepafuqj)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband