

Haus mit Zukunft: Sanieren oder Neubauen?



469.000 €
Kaufpreis

180 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Christoph Seitz
Tel.: 0911 230-1344
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	773 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Kamin	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	469.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1913
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	07.03.2025
gültig bis	06.03.2035
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1913
Endenergiebedarf	358,50
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zekgwpm9

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband