

Renovierungsbedürftiges EFH in Heroldsberg



449.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	484 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	24.01.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.07.2024
gültig bis	04.07.2034
Baujahr (Haus)	1950
Endenergiebedarf	287,50
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zeefhvmh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband