90522 Oberasbach b Nürnberg

OHNE Käuferprovision! ERSTBEZUG! 5-Zim.-Neubau-DHH + 2 Bäder + Vollkeller + ruhige Lage Oberasbach-A ...

699.000 €
Kaufpreis

130 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

J. M. LANG Immobilien
Jochen M. Lang
Tel.: 0911/6808877
j.m.lang-immobilien@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	200 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Carport	€
Duplex	€
Freiplatz	€

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
DV-Verkabelung	✓
Gäste-WC	✓
Westen	✓
Wanne	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.12.2024
gültig bis	04.12.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	32,15
Primär-Energieträger	Strom,Luft-
Wertklasse	A

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort

Online-Exposé

www.nib.de/expose/zdytrbfy

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund