

91056 Erlangen

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick auf den Rhein-Main-Donaukanal



289.000 €
Kaufpreis

82 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Immobilien
Petra Plitt
Tel.: 0911 / 477 213-53
petra.plitt@remax.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

WG-geeignet	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
Parkhaus	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
Hausgeld	391 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1971
----------------	------

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zcmhvcxu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband