

91126 Schwabach

Geräumiges Reiheneckhaus mit schönem Garten, Terrasse und Balkon in Schwabach



399.500 €
Kaufpreis

145 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH
Klaus Meier
Tel.: 017661949590
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m ²
Grundstücksfläche	230 m ²
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	17 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.500 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.02.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchskennwert	137.60
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zcaacxwp

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband