

90475 Nürnberg Altenfurt

1 Zimmer Eigentumswohnung inkl. AfA Sonderabschreibung



325.000 €

Kaufpreis

42,14 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Brauhaus Areal Neustadt/Aisch GmbH

Tel.: 09161882330

brauhaus@mi-konzept.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	42,14 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	32.500 €

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau
bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zbqqvtzt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband