

90411 Nürnberg

Großzügige Wohnung direkt in Ziegelstein

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



367.000 €

Kaufpreis

108 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

Großzügige Wohnung mit Carport direkt in Ziegelstein



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	16,59 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	367.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1972
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Carport	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstell datum	15.01.2025
gültig bis	15.01.2035
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zblwb1su

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund