

**90411 Nürnberg**

# Großzügige Wohnung direkt in Ziegelstein

**Telefon: 09187 902959**

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Großzügige Wohnung mit Carport direkt in Ziegelstein



**367.000 €**

Kaufpreis

**108 m²**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	16,59 m²

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Carport	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	367.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

## Zustand

Baujahr	1972
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.01.2025
gültig bis	15.01.2035
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zblwblsu](http://www.nib.de/expose/zblwblsu)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband