

90301 Forchheim

Kapitalanleger aufgepasst! Moderne 1-Zimmer-Loft-ETW mit Tiefgaragenstellplatz



**299.000 €**  
Kaufpreis

**73 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

**ImmoService GmbH**  
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg**  
Gerhard Stachely  
Tel.: 0911 - 23 55 69 -20

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Alternativ	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
vermietet	✓
Haustiere	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.08.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2015
Endenergiebedarf	100.00
Primär-Energieträger	HOLZ
Wertklasse	C

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/zavzqudr](http://www.nib.de/expose/zavzqudr)

**N Ü R N B E R G E R**  
**IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband