

90301 Forchheim

Kapitalanleger aufgepasst! Moderne 1-Zimmer-Loft-ETW mit Tiefgaragenstellplatz

ImmoService GmbH

 VR-Banken Metropolregion Nürnberg



299.000 €
Kaufpreis

73 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

ImmoService GmbH
 VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg
Gerhard Stachely
Tel.: 0911 - 23 55 69 -20

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Alternativ	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
vermietet	✓
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.08.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2015
Endenergiebedarf	100.00
Primär-Energieträger	HOLZ
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zavzqudr

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband