

91217 Hersbruck

Lichtdurchflutetes Traumhaus mit großzügigem Garten in Hersbruck



849.000 €
Kaufpreis

240 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Dieter Kohl
Tel.: 0911/230-3244
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240 m ²
Nutzfläche	30 m ²
Grundstücksfläche	761 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2025
Ab-Datum	01.05.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	849.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1991
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.03.2025
gültig bis	19.03.2035
Baujahr (Haus)	1991
Endenergiebedarf	117,50
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/zauxwbcs

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband