

## 91575 Windsbach

Großes Grundstück in Traumlage (idyllisch gelegen) mit sanierungsbedürftigem Haus und Scheune!



**249.000 €**  
Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**

Norbert Ringler

Tel.: +49 9872 8212

info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.820 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

### Zustand

Baujahr	1908
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	25.04.2024
gültig bis	24.04.2034
Baujahr (Haus)	1908
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	361.0
Primär-Energieträger	Holz

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	2,38 €
Aussen-Courtage	2,38

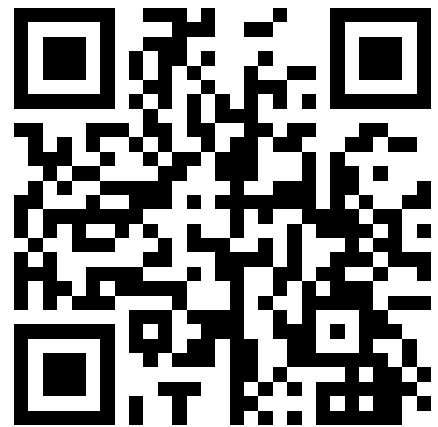
### Ausstattung

Holz	✓
Ofen	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/zagbfcnw](http://www.nib.de/expose/zagbfcnw)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband