

**90574 Roßtal**

Großes Grundstück in ruhiger Lage (idyllisch gelegen) mit Potenzial und Abbruchhaus!



**725.000 €**  
Kaufpreis

**170 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ringler Immobilien**  
Norbert Ringler  
Tel.: +49 9872 8212  
info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.414 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	1,79 €
Aussen-Courtage	1,79

### Zustand

Baujahr	1955
---------	------

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Garage	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	14.03.2025
gültig bis	13.03.2035
Baujahr (Haus)	1955
Endenergiebedarf	415.8
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	H

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/yzqwswn](http://www.nib.de/expose/yzqwswn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband