

## 91126 Rednitzhembach

Traumhafte 3-Zimmer-ETW mit großem Westbalkon,  
Einbauküche und Stellplatz



**299.000 €**  
Kaufpreis

**99,72 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Pekona Immobilien GmbH**  
Bettina Drescher  
Tel.: +49 9122 88706-24  
b.drescher@pekona.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	280 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1997
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	121.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ywkbfdv](http://www.nib.de/expose/ywkbfdv)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband