

90409 Nürnberg

Erdgeschosswohnung mit Ausbaupotenzial, Balkon und Terrasse im Nürnberger-Nordwesten



299.000 €
Kaufpreis

115,83 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



IMMOsmile

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170-1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115,83 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	14,31 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

Zustand

Baujahr	1910
letzte Modernisierung	2005
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

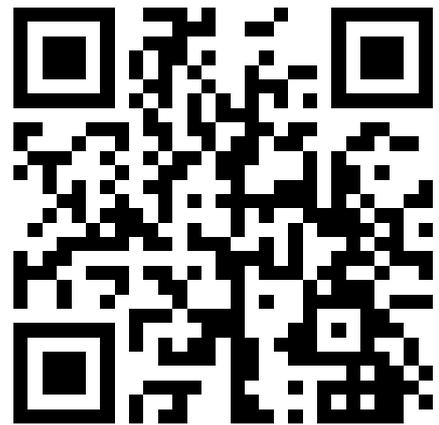
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.08.2024
gültig bis	28.08.2034
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	95,6

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yturfncs

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband