

91230 Happurg

Großzügiges Wohnhaus in Happurg - OT Kainsbach



595.000 €
Kaufpreis

240,45 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240,45 m ²
Nutzfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	964 m ²
Zimmer	7
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	1999
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.06.2024
gültig bis	23.06.2034
Baujahr (Haus)	1979
Endenergiebedarf	143,30
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ytebabza

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband