

91230 Happurg

Großzügiges Wohnhaus in Happurg - OT Kainsbach



595.000 €
Kaufpreis

240,45 m²
Wohnfläche

7
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 240,45 m ² |
| Nutzfläche | 150 m ² |
| Grundstücksfläche | 964 m ² |
| Zimmer | 7 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Swimmingpool | ✓ |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 595.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|------------------------------|-------------|
| Baujahr | 1979 |
| letzte Modernisierung | 1999 |
| erschliessung.erschl_attvoll | erschlossen |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 24.06.2024 |
| gültig bis | 23.06.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1979 |
| Endenergiebedarf | 143,30 |
| Primär-Energieträger | Öl |
| Wertklasse | E |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ytebabza

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband