

Attraktives 2-Familienhaus+Apartment in beliebter Lage Baiersdorf-Selbstnutzer+Anleger aufgepasst!


VON POLL
IMMOBILIEN

980.000 €
Kaufpreis

263 m²
Wohnfläche

10
Zimmer

www.von-poll.com


Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 263 m ² |
| Grundstücksfläche | 699 m ² |
| Zimmer | 10 |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 4 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Gartennutzung | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Laminat | ✓ |
| Parkett | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 980.000 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1950 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 08.08.2033 |
| Baujahr (Haus) | 1950 |
| Endenergiebedarf | 155.24 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | E |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Online-Exposé


www.nib.de/expose/yrutwet
N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E

 Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband