

## 90431 Nürnberg

# Immobilieninvestment: Mieteinnahmen decken einen Teil der Finanzierung



**998.500 €**  
Kaufpreis

**256 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**12**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 0911 / 255 228-22  
claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	256 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	32 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	499 m <sup>2</sup>
Zimmer	12
Badezimmer	6

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	998.500 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1962
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1962
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/yrgtvfhn](http://www.nib.de/expose/yrgtvfhn)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband