

90489 Nürnberg

HEGERICH: Exklusive 4,5-Zimmer Wohnung mit großzügiger Terrasse direkt am Wöhrder See!



3.150 €
Kaltmiete

140 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Sarah Deinzer
Tel.: +49 911 131 605-16
sd@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Gesamtfläche	185 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	3.150 €
Warmmiete	3.870 €
Nebenkosten	500 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionswert	10.110 €

Zustand

Baujahr	2004
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

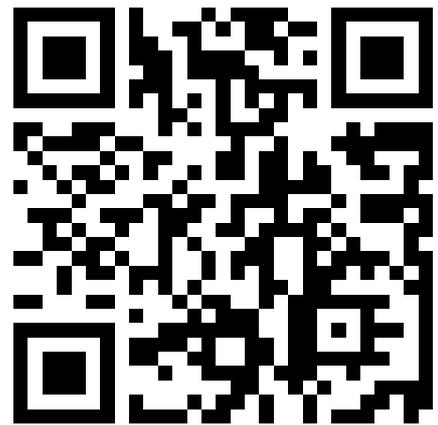
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	13.10.2020
gültig bis	12.10.2030
Baujahr (Haus)	2004
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	107

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yrbdrgue

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband