

90537 Feucht

Schön geschnittene 2-Zimmerwohnung mit Garage für Kapitalanleger



181.000 €
Kaufpreis

51 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: +49 911 92380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51 m ²
Nutzfläche	14 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	181.000 €
Hausgeld	170 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.12.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Energieverbrauchskennwert	90.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yqzwtxnm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband