

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

4-Zimmer-Familienwohnung der Extraklasse: neuwertig, schick und in einer top Lage von Neumarkt!



1.310 €

Kaltmiete

109 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.310 €
Warmmiete	1.600 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	290 €
Gesamtbelastung brutto	1.600 €

Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	RESERVIERT

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.03.2033
Baujahr (Haus)	2023
Endenergiebedarf	59.70
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Mai 2025
Ab-Datum	01.05.2025

Online-Exposé



www.nib.de/expose/yqrwvnzq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband