90762 Fürth

Superschicke 2-Zimmer City-Wohnung, großzügig, Innenstadt Fürth, TG



1.200 €
Netto-Kaltmiete

90 m² Wohnfläche

2 Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH Die Kluge Immobilien GmbH Tel.: (0911) 950 78 78 info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Nutzfläche	10 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1928
letzte Modernisierung	2015
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.03.2024
gültig bis	25.03.2034
Baujahr (Haus)	1928
Energieverbrauchkennwer	t 160
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	Е

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	150 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	2 NM €

Ausstattung

DV-Verkabelung	~
Gas	✓
Fliesen	~
Parkett	~
Personen-Fahrstuhl	~
Zentralheizung	~
offene Küche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Online-Exposé



N Ü R N B E R G E R IMMOBILIENBÖRSE

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund