

## 90482 Nürnberg

# Sonnige 2 Zimmerwohnung mit Südbalkon in betreutem Wohnen in Nbg. -Rehhof



Galaxy S24

© Die Kluge Immobilien GmbH

**259.000 €**  
Kaufpreis

**52 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

**Die KLUGE**  
IMMOBILIENGESELLSCHAFT GMBH

### Ihr Ansprechpartner

**Die Kluge Immobilien GmbH**  
Die Kluge Immobilien GmbH  
Tel.: (0911) 950 78 78  
info@die-kluge-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	6.000.000 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	280 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

### Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	06.08.2019
gültig bis	05.08.2029
Baujahr (Haus)	1997
Energieverbrauchskennwert	75,5
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	C

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/yqlbgkrt](http://www.nib.de/expose/yqlbgkrt)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund