

Attraktives Familienhaus mit v i e l Platz in Maßbach**319.000 €**
Kaufpreis**184 m²**
Wohnfläche**8**
Zimmer**Ihr Ansprechpartner**

SpardaimmobiliWelt GmbH
 Claudia Rudolph
 Tel.: 09112477500
 anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	184 m ²
Grundstücksfläche	1.297 m ²
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Sauna	✓
Wintergarten	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.06.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	222.50

Online-Exposéwww.nib.de/expose/ypsdzbx**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

Nordbayerns unabhängiger
 Makler- und Bauträgerverband