

90453 Nürnberg

3-Familienhaus in Nürnberg Reichelsdorf!



799.000 €
Kaufpreis

241 m²
Wohnfläche

9
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	241 m ²
Gesamtfläche	241 m ²
Grundstücksfläche	392 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	28.03.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	799.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2024
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.10.2024
gültig bis	24.10.2034
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	122,70
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ynqngnq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband