

90469 Nürnberg

Hier ist Potenzial! Machen Sie daraus Ihren Traum!



580.000 €

Kaufpreis

93 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93 m ²
Nutzfläche	31 m ²
Grundstücksfläche	755 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	31.03.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	580.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.03.2025
gültig bis	20.03.2035
Baujahr (Haus)	1935
Endenergiebedarf	217,80
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ymbggxbv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband