

90449 Nürnberg

Großzügiges Zweifamilienhaus mit Doppelgarage



695.000 €
Kaufpreis

180 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

ImmoService GmbH VR-Banken Metropolregion Nürnberg
Serdal Koch
Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	180 m ²
Nutzfläche	80 m ²
Grundstücksfläche	538 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Aussen-Courtage	4,76% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1968
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.07.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1968
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	144.70

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ylzawspl

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband