

## 92318 Neumarkt

# 3-4 Zimmer Gartenwohnung mit 2 Balkonen! Neumarkt - Kohlenbrunnermühle



**1.110 €**  
Kaltmiete

**112 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

 **KIRSCH & HAUBNER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.110 €
Warmmiete	1.410 €
Nebenkosten	300 €
Kaution	2.220 €

### Zustand

Baujahr	2003
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2003
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
Gruppennummer	3

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ykhttwqa](http://www.nib.de/expose/ykhttwqa)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband